Приложение к постановлению

Администрации МР

Балтачевский район

№ 49/01 от «24» января 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение** **проекта планировки и межевания территории**

**с целью размещения здания фельдшерско-акушерского пункта**

**Адрес: Республика Башкортостан, Балтачевский район, д.Штанды**

**Заказчик:**Администрация сельского поселения Штандинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ раздела** | **Название раздела** | **Содержание раздела** |
| 1. | Наименование выполняемых работ | Проект планировки и проект межевания территории д.Штанды сельского поселения Штандинский сельсовет |
| 2. | Заказчик | Администрация сельского поселения Штандинский сельсовет |
| 3. | Исполнитель | Автономное учреждение «Архитектура и градостроительство» Администрации муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан |
| 4. | Основание для выполнения работ | Постановление Администрации  муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 24.01.2017 №49/01 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории д.Штанды сельского поселения Штандинский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан |
| 5. | Исходные данные | До начала выполнения работ Заказчик предоставляет Исполнителю:  **•**    Схему расположения проектируемого земельного участка в структуре населенного пункта;  **•**     сведения о возможности инженерного обеспечения территории (водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) |
| 6. | Основные характеристики объекта | • Общая площадь земельного  участка составляет  2728 кв.м.  • Проектируемый участок находится по адресу: д.Штанды, ул. Советская, д.40.  • Участок предназначен для размещения фельдшерско-акушерского пункта. |
| 7. | Цель и задачи выполняемых работ | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры под индивидуальное жилищное строительство.  Задачи разработки документации по планировке территории:   * установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; * установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; * определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории; * установить границы зон с особыми условиями использования территорий |
| 8. | Сведения о ранее разработанной градостроительной документации | * Схема территориального планирования с подготовкой инженерных изысканий (созданием картографической основы) муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан (Утверждена №36/219 от 02.10.2014) * Правила землепользования и застройки сельского поселения Штандинский сельсовет (Утверждены №17/67 от 27.02.2017) |
| 9. | Состав работы | Состав документации по планировке территории установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации  (ст. 42) в виде 2-х частей:  Часть I.    Основная часть проекта планировки и межевания территории (утверждаемая).  Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.  Графический материал документации выполнить в масштабе-  М 1:1000 |
| 10. | Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов | Проектный материал разработать в соответствии со ст.46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |
| 11. | Разделы по разработке природо-охранных мероприятий  и разработке мероприятий ИТМ ГО и ЧС | Не предусмотрены |
| 12. | Этапы выполнения работ | Проект выполнить в 1 этап |
| 13. | Согласование результатов работ | Разработчику подготовить материалы проекта для проведения публичных слушаний, в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Штандинский сельсовет, Положением о проведении публичных слушаний в сельском поселении Штандинский сельсовет.  Утверждение проекта:  В соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования и со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 14. | Особые требования | Исполнитель передает   документацию Заказчику по окончании работ:   1 (один) экземпляр на бумажном носителе, в электронном виде: 1(один) экземпляр. |

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_