



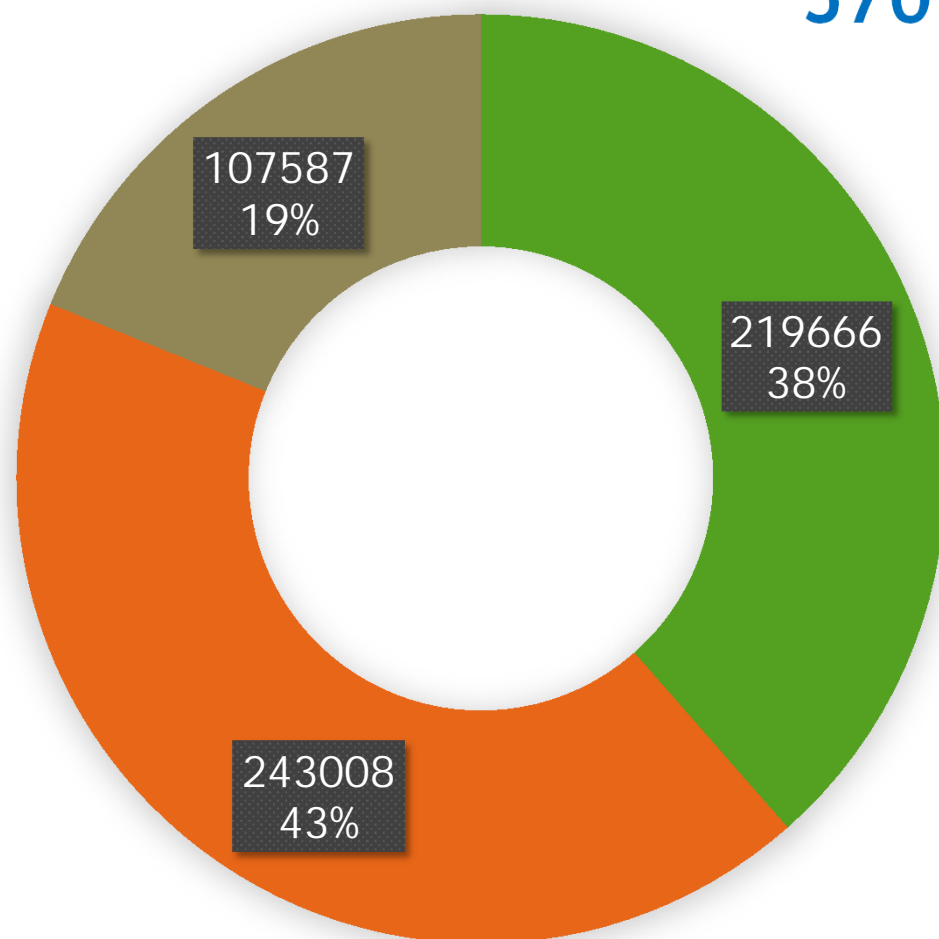
Управление Росреестра по Республике Башкортостан

ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ ОБ ОТСУТСТВУЮЩИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Заместитель руководителя
МИРЗАЯНОВ МАРАТ ФАЯСОВИЧ

3 декабря 2021 года

Количество объектов содержащихся в ЕГРН без зарегистрированных прав (на 15.06.2021) **570261 объектов**



- Участки
- Здания/сооружения
- Помещения



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Управления Росреестра
по Республике Башкортостан
Клец П.В.



« 28 » 08 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Премьер-министр Правительства
Республики Башкортостан
Назаров А.Г.



« 28 » 08 2021 г.

Дорожная карта реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
---	--------------------------	-----------	------------------	---------------------------

Дорожная карта включает в себя 5 подпроектов:

1. Внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости

2. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях ОН

3. Организация комплексных кадастровых работ

4. Внешняя верификация

5. Качество данных ЕГРН



Действия органов местного самоуправления



ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ «НАПОЛНЕНИЕ ЕГРН НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ»

Подпроект 2. «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости»

1. Мероприятия в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «Дачная амнистия»

2. Мероприятия в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О выявлении правообладателя»

3. Помещения в многоквартирных домах

4. Информационная компания по оформлению недвижимости



Подпроект 2. «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости»

1. Мероприятия в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «Дачная амнистия»

взаимодействие с правообладателями в части необходимости регистрации прав

осуществляют прием заявлений граждан о государственной регистрации прав

подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав

передают выписку о зарегистрированных правах правообладателю

Земельные участки, предназначенные для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или ИЖС, а также объекты капитального строительства на них.

дополнить слайдами по



ОСОБЕННОСТИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В РАМКАХ ДАЧНОЙ АМНИСТИИ

ОМС представляет в Управление Росреестра заявление о государственной регистрации права только при наличии заявления от правообладателя, представленного в ОМС

Форма заявления о государственной регистрации прав утверждена приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310

При заполнении заявления, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, ОМС указывает в заявлении в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность.

В реквизите 3 заявления выбрать пункт 3.6 «Внесение сведений выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости»

При этом в реквизите 8.1.2. заявления «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта...» в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

В реквизите 8.1 заявления в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» проставляется знак «V»

Результат:

- внесение в ЕГРН записи о государственной регистрации права;
- ОМС передает правообладателю РУ объекта выписку из ЕГРН, выданную Управлением Росреестра и удостоверяющую проведение государственной регистрации права



Подпроект 2. «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости»

2. Мероприятия в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О выявлении правообладателя»

анализ территории в целях выявления объектов

поиск документов в собственных архивах

направление запросов (МВД, ПФР, ФНС, БТИ, Нотариус)

проведение осмотра объекта недвижимости

подготовка проекта решения о выявлении правообладателя

взаимодействие с выявленным правообладателем

принятие решения о выявлении правообладателя

направление в орган регистрации прав заявления



**Мероприятия
в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ
«О выявлении правообладателя»**

**Закон о выявлении правообладателей распространяется на
объекты недвижимости:**

- **права на которые возникли до вступления в силу 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

до 31.01.1998

- **технический или государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**

до 01.03.2008 - по земельным участкам

до 01.01.2013 - по объектам капитального строительства



518-ФЗ от 30.12.2020

ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СИЛАМИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ОМСУ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



В ОРГАН ВНУТРЕННИХ ДЕЛ:

- сведения о паспорте,
- адресе регистрации,
- дате и месте рождения



ОПЕРАТОРУ ФИС ЗАГС:

- сведения о возможной смерти правообладателя, о перемене имени



В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН:

- сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе



В ПЕНСИОННЫЙ ФОНД:

- сведения о СНИЛС



НОТАРИУСАМ:

- сведения о лицах, унаследовавших права на ранее учтенные объекты недвижимости



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ОМСУ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

- ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ от 02.06.2021 г. N 371 "Порядок предоставления информации..."
- ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ от 19.07.2021 г. N 25-1-01/0105@
"О порядке получения из ЕГР ЗАГС..."
- ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ от 05.10.2021 г. N КВ-4-25/14063@
"О направлении разъяснений по получению из ЕГР ЗАГС..."
- ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ от 02.08.2021 г. N 4314/03-16-3
"О формах документов..."



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПОСРЕДСТВОМ DIGIT МЭВ В ПЕНСИОННЫЙ ФОНД В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СНИЛС ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Digit МЭВ

Библиотека адаптеров ▾ Исходящие Входящие

Исходящие запросы

+ Создать Подписать и отправить Ещё Поиск по

<input type="checkbox"/>	ФОИВ/Адаптер	Дата запроса	Дата изменения	Пользователь	Статус
--------------------------	--------------	--------------	----------------	--------------	--------



Digit МЭВ

Библиотека адаптеров ▾

Исходящие запросы

ФОИВ/Адаптер

Выберите адаптер

ФОИВ

ПФР

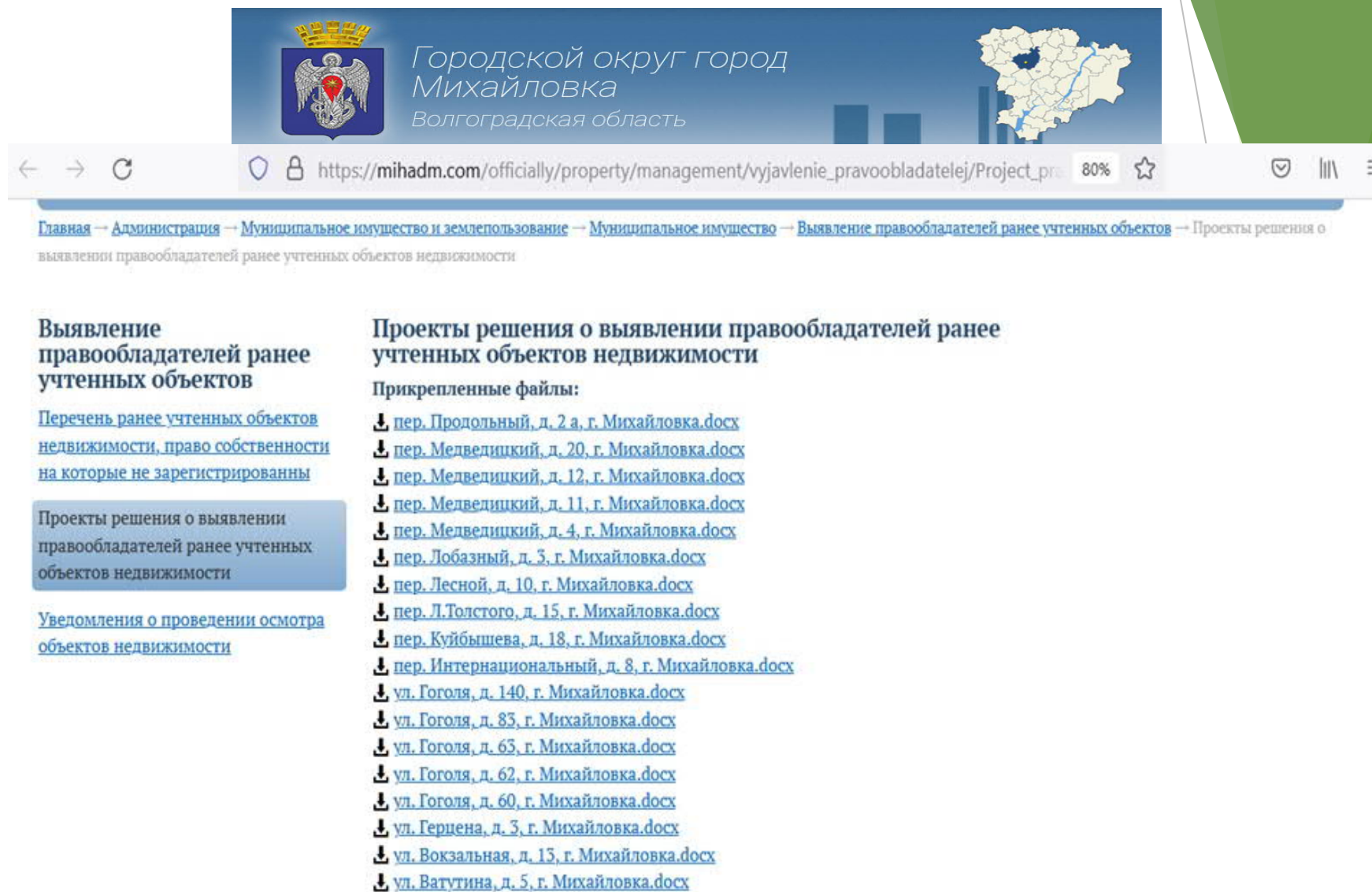
Адаптер


Предоставление страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) застрахованного лица...

Продолжить Отменить



РАЗМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ



 **Городской округ город Михайловка**
Волгоградская область

Городской округ город Михайловка

https://mihadm.com/officially/property/management/vyjavlenie_pravoobladatelej/Project_pre 80%

Главная → Администрация → Муниципальное имущество и землепользование → Муниципальное имущество → Выявление правообладателей ранее учтенных объектов → Проекты решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов

[Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, право собственности на которые не зарегистрированы](#)

Проекты решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

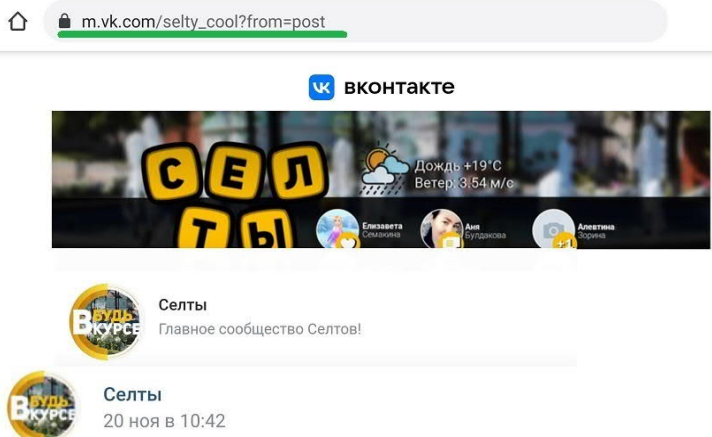
[Уведомления о проведении осмотра объектов недвижимости](#)

Проекты решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Прикрепленные файлы:

- [↓ пер. Продольный, д. 2 а, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Медведицкий, д. 20, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Медведицкий, д. 12, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Медведицкий, д. 11, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Медведицкий, д. 4, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Лобазный, д. 3, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Лесной, д. 10, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Л.Толстого, д. 15, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Куйбышева, д. 18, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ пер. Интернациональный, д. 8, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Гоголя, д. 140, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Гоголя, д. 85, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Гоголя, д. 63, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Гоголя, д. 62, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Гоголя, д. 60, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Герцена, д. 3, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Вокзальная, д. 15, г. Михайловка.docx](#)
- [↓ ул. Ватутина, д. 5, г. Михайловка.docx](#)

РАЗМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В ПОПУЛЯРНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ



Уважаемые Селтинцы!

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Селтинского района Удмуртской Республики информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

ЧТО ТАКОЕ РАНЕЕ УЧТЕННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ?

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.

проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты admsetly@mail.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Посмотреть перевод



- здания, сооружения, ОНС, без прав (Автосохраненный).xlsx 137 КБ
- ЗУ без прав.xlsx 108 КБ
- ЗУ новый перечень.xlsx 231 КБ
- ЗУ с незаперг 1.xlsx 474 КБ
- Помещения без прав 1.xlsx 125 КБ

Отдел-Земельно-Имущественных Отношений-Селтинского-Района

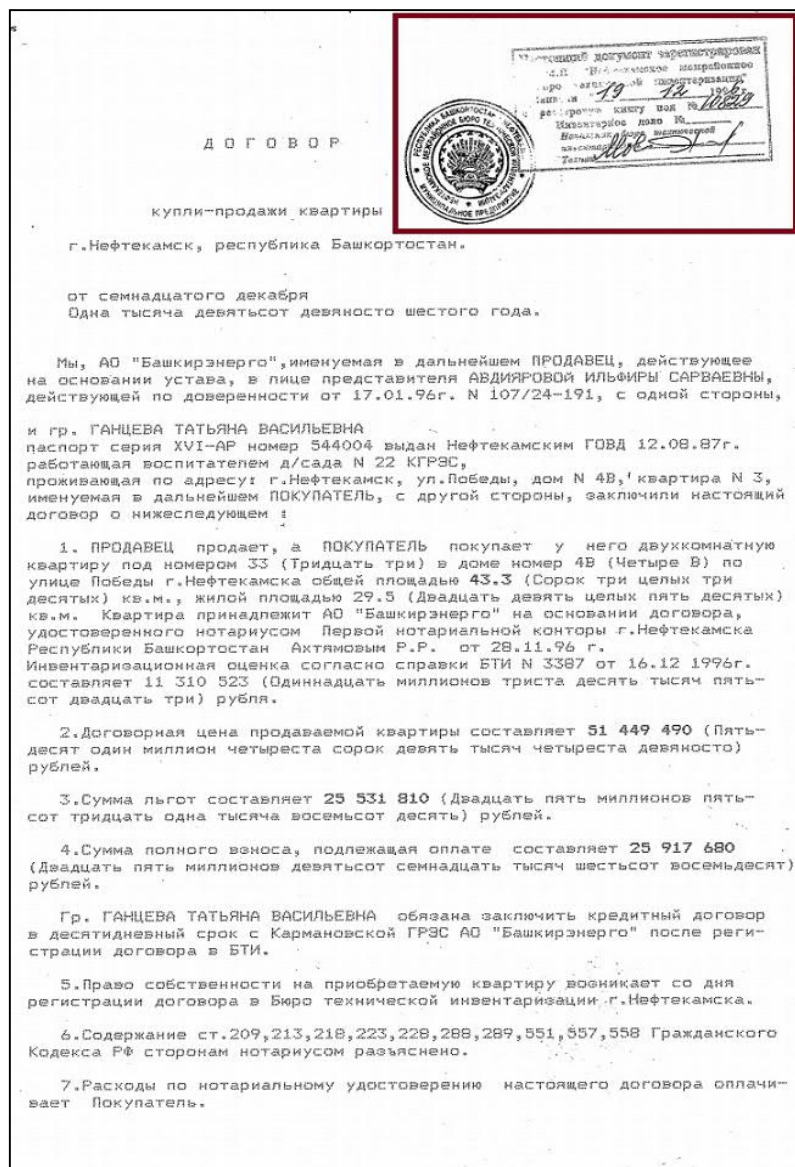
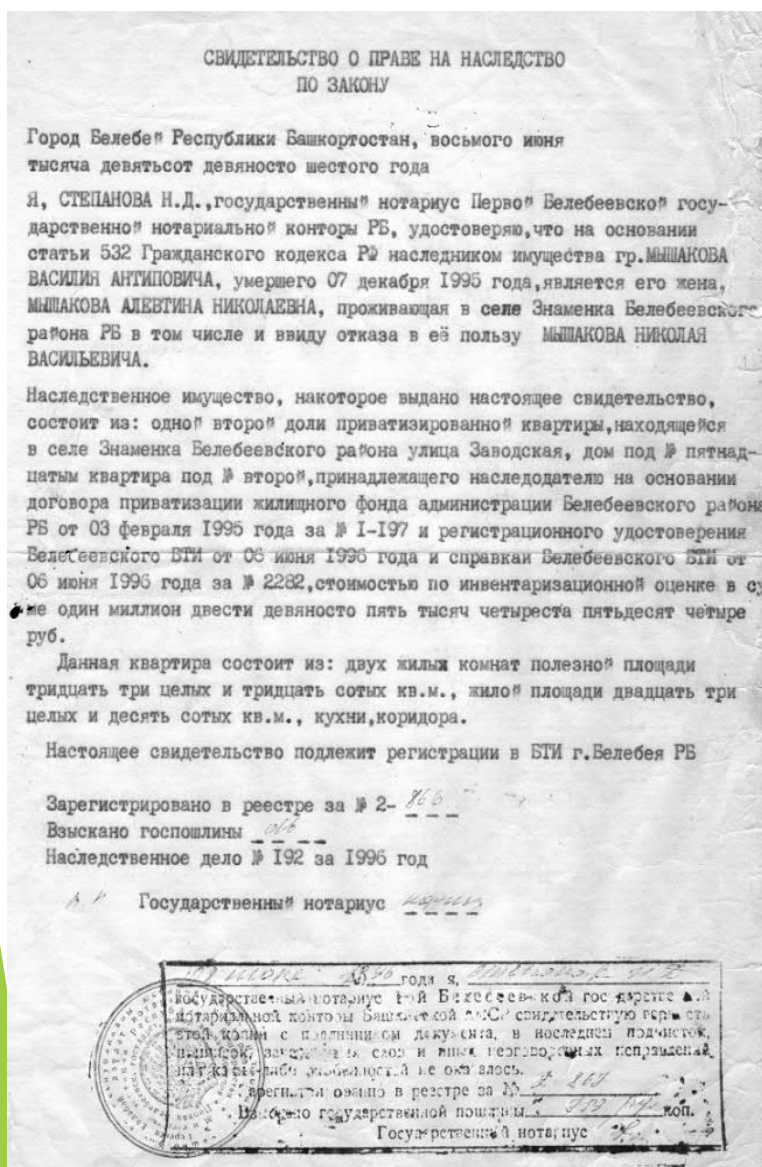
12 5

4.5K

Страница администрации муниципального образования Селтинский район Удмуртской Республики в социальной сети Вконтакте. В данном посте (на слайде отражен не полностью в связи с большим объемом информации в посте) указана подробная и понятная информация о проведении работ администрацией по выявлению правообладателей



ВИДЫ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ



ВИДЫ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

ДОГОВОР 304

передачи жилых квартир в совместную
собственность

город (район) Тринадцатое октября Окна города
число, месяц, год — прописью
девятый девятисто шестидесятого

города (района) СМНТ Д.О. "Башкортостан-неономия"
наименование собственника жилого дома

в лице директора СМНТ тов. Юсупов А.В.
фамилия, имя, отчество, должность

действующего на основании Закона «О приватизации жилищного фонда в республике Башкортостан»
по доверенности от 19 г. № выданной

с одной стороны, именуемый в дальнейшем
С.М.И.Т.
«Администрация», «Предприятие», «Учреждение»

и гр. Вахитова Флюра Мунихановна
фамилия, имя, отчество — полностью

действующего от имени семьи по их совместному соглашению, с другой стороны, заключили настоя-
щий договор о нижеследующем:

1. С.М.И.Т. передает, а гр. Вахитова Флюра Мунихановна
«Администрация», «Предприятие», «Учреждение»

получила в совместную собственность, занимаемую им и членами его семьи квартиру, входящую
в городе (районе) Учалынский дом № 2-1 кв. № по ул. Восточная
общей площадью 78.3 кв. м района дер. Фокино
стоимостью тридцать восемь тысяч девятьсот
шестьдесят три руб. прописью


2. Указанная квартира передается в совместную собственность гр. Вахитовой Флюре Мунихановне
Вахитову Махмуду Махмудовичу
Вахитовой Зине Махмудовне
Вахитову Зинсу Махмудовичу

3. Указанная квартира передается в совместную собственность с оплатой разницы в стоимости
бесплатно передаваемой площади и стоимости фактической согласно оценочному акту от
19 г. в сумме руб. прописью

4. Гр. руб. которые внесены
при заключении договора уплачено руб. прописью
кому и форма расчета

Остальная сумма в размере руб.
прописью

уплачивается в рассрочку в течение лет равными долями, начиная с месяца, следующего
после регистрации договора передачи квартиры.



Ерзе биләу, даими
файзалану хокугына
ДӘУЛӘТ
АКТ-ы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКТ
на право владения,
постоянного пользования землей

РБ—04.01.000 383

РЕШЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ РАНЕЕ УЧТЕННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨФӨ КАЛААНЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТӨ

**ЕР ҖӘМ МӘКӘТ
МОНӘСӘВӘТТӘРЕ ИДРАААЛЫҖЫ**

Октябрь пр., 56-сы й., 3-се корп., Өфө к., 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Октябрь пр., д. 56, корп. 3, г. Уфа, 450054
тел./факс: (347) 279-04-54, (347) 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: mail@uzio-ufa.ru

КАРАР

21, СЕНТЯБРЬ 2021 й. № 585

РЕШЕНИЕ

21, СЕНТЯБРЯ 2021 г.

О выявлении правообладателя ранее
учтенного объекта недвижимости –
квартиры, расположенной по адресу:



Для исполнения требований статьи 69.1 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», принимая во внимание информацию, предоставленную по запросам Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, о многоквартирных кооперативных домах, направленную Муниципальным унитарным предприятием Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также информацию о правообладателях квартир (комнат) в указанных многоквартирных кооперативных домах, направленную Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», учитывая сведения, переданные Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан об объектах недвижимости, права на которые отсутствуют, а также согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости,

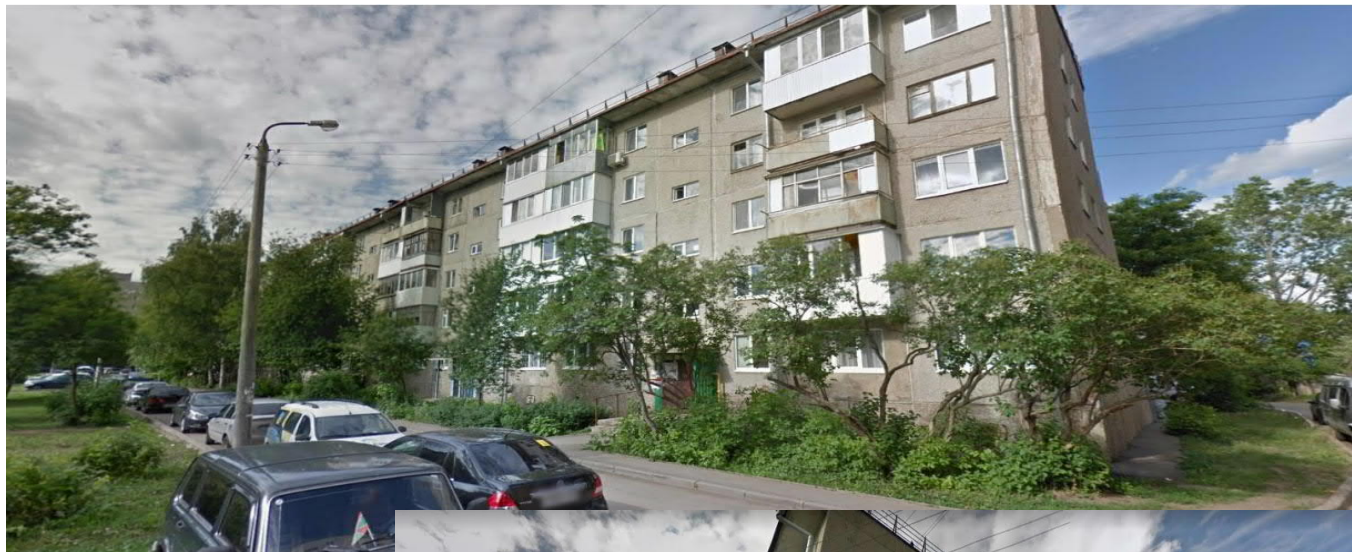
1. Идентифицировать кооперативную квартиру, расположенную по адресу: _____, как объект недвижимости – жилое помещение с кадастровым номером _____
2. Выявить _____, _____ г.р., паспорт гражданина РФ _____ выдан _____, СНИЛС _____, как правообладателя жилого помещения – квартиры с кадастровым номером _____, расположенной по адресу: _____
3. Согласно справки № _____ от _____, выданной Участком г. Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», подтверждается ранее возникшее право собственности на основании справки ЖСК № _____ от _____ и регистрационного удостоверения № _____ от _____, выданного Муниципальным унитарным предприятием «Уфатехинвентаризация».

Начальник Управления

И. В. Кириллова



ФОТО К АКТУ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОНС ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Подача заявления в личном кабинете Росреестра

Не защищено | <https://217.77.104.148/eservices/real-estate-registration>

AVGORSKIY Gmail YouTube Карты Личный кабинет

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

- Мои заявки
- Мои услуги и сервисы
- Избранное
- Мои ключи
- Мой баланс
- Мои объекты
- Мои уведомления

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ

Кадастровый учет и (или) регистрация прав

Выберите услугу

Выбрать категорию

- Кадастровый учет
 - Постановка на государственный кадастровый учет
 - Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости**
 - Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости
 - Снятие с государственного кадастрового учета
 - Снятие с учета части объекта недвижимости, ограничения и обременения, на которую не подлежат государственной регистрации
- Регистрация прав

Подача заявления в личном кабинете Росреестра

Вид документа *

Иной документ



Серия

пункт 1 части 14 статьи 69.1



Номер *

N 218-ФЗ



Дата выдачи *

13.07.2015



Орган, выдавший документ *

Федеральный закон



Файл *

 документ.pdf (181.1 КБ)







Подпись *



 документ.pdf.sig (183.1 КБ)





Подача заявления в личном кабинете Росреестра


Файл *  Приказ+о+назначении.pdf (187.4 КБ) 


Подпись *  Приказ+о+назначении.pdf.sig (2.0 КБ) 

Сведения об объекте недвижимости, праве, обременении  

Описание объекта

Выбор объекта 
 [Выбрать из Моих объектов](#)

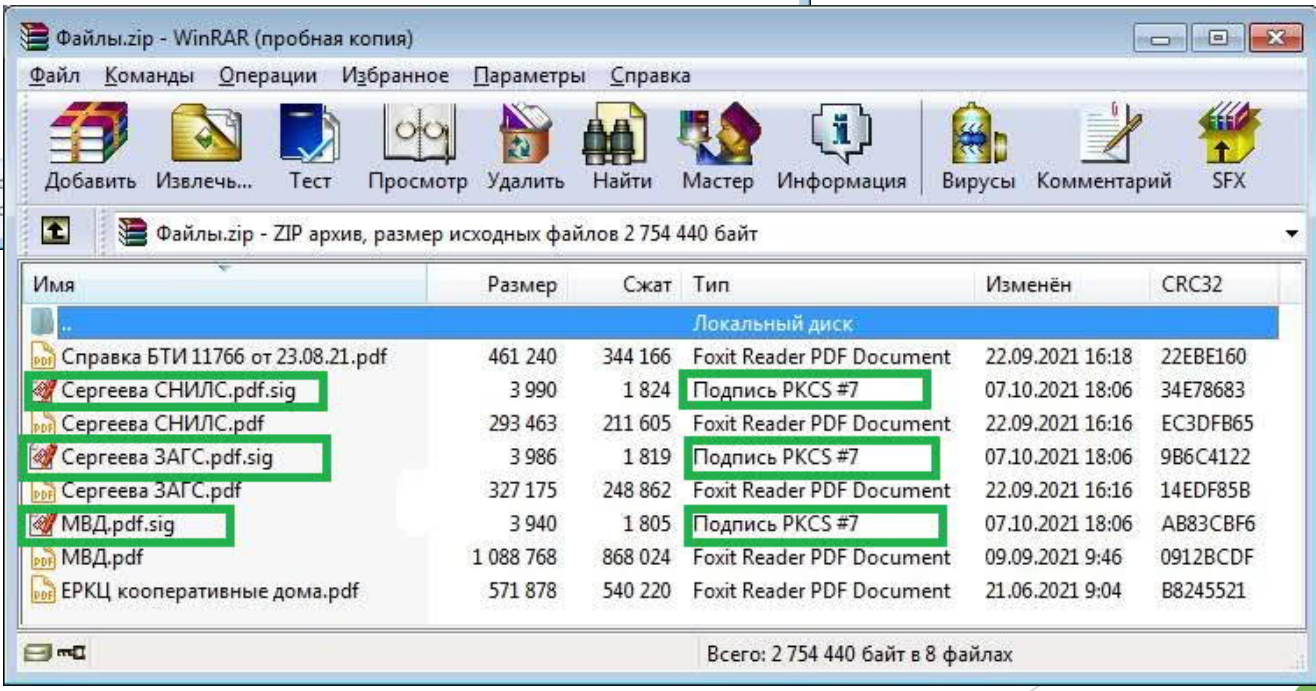
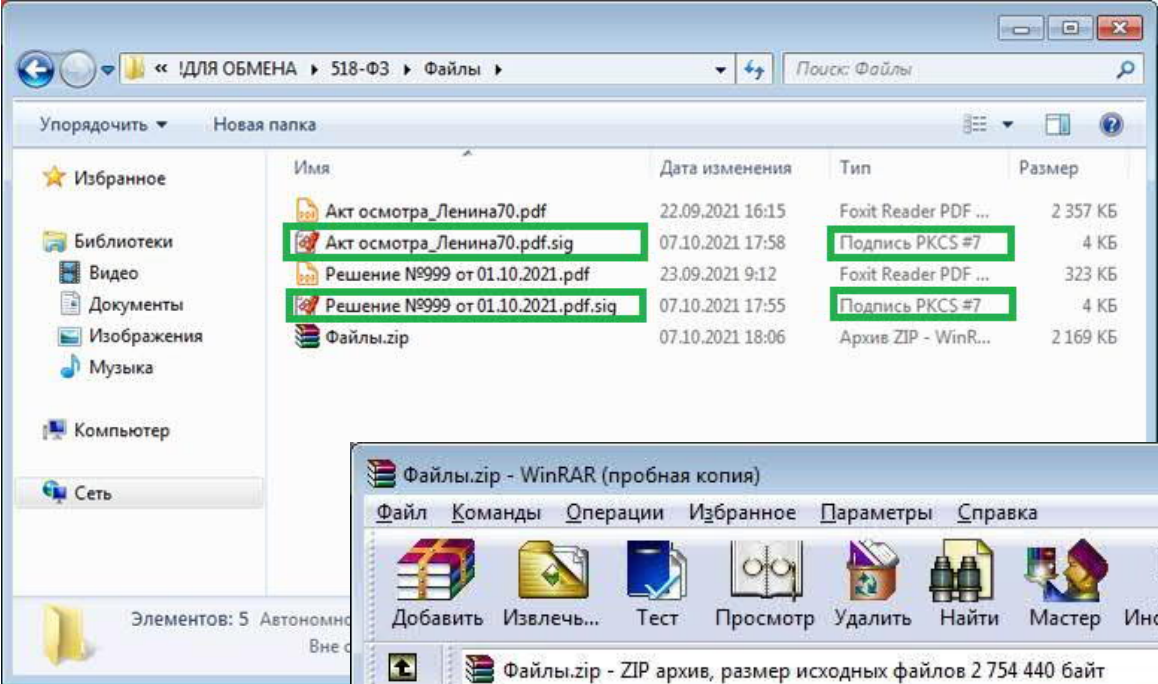
Вид объекта * 

Адрес объекта *  [Заполните адрес](#)

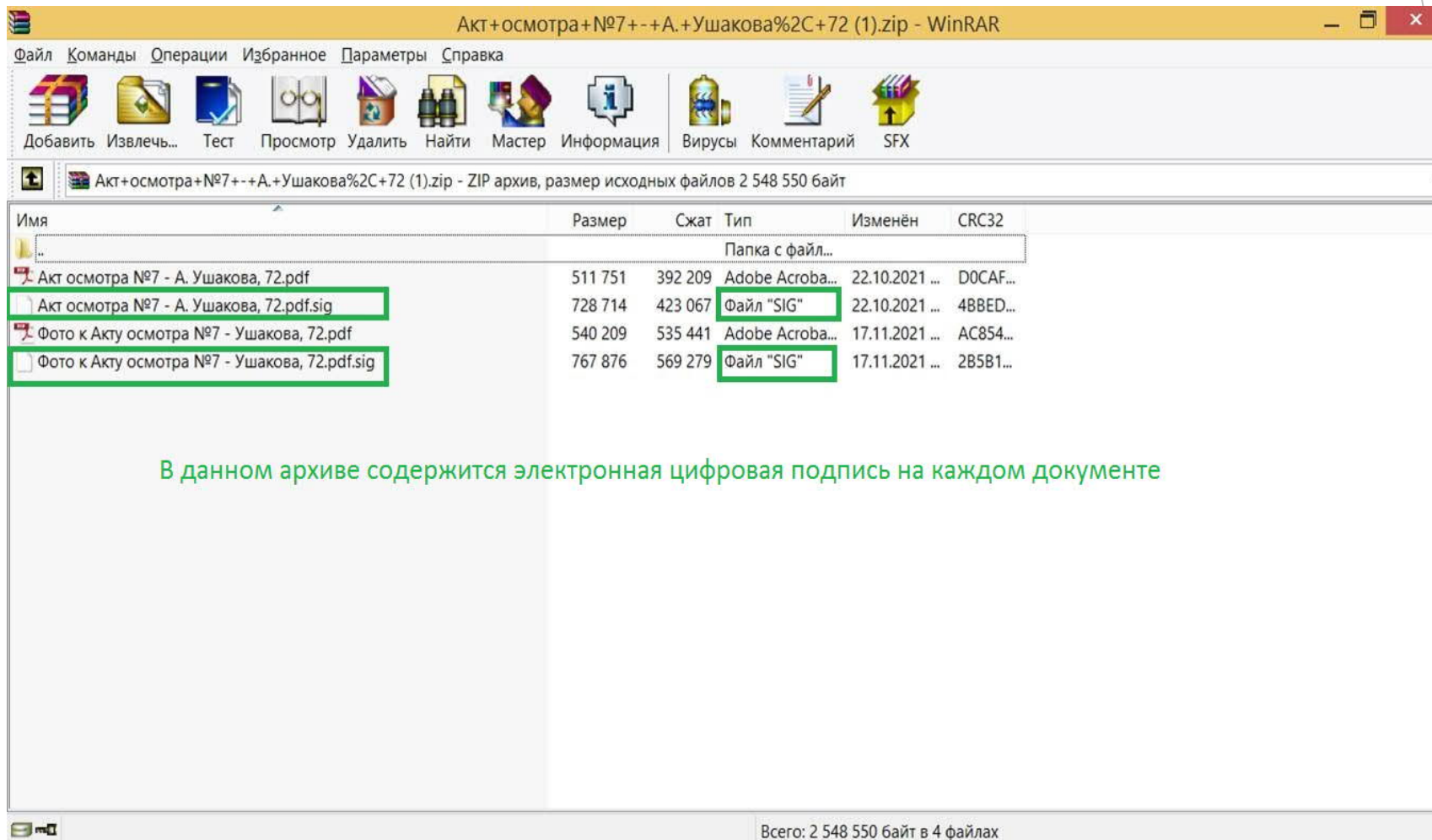


О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Каждый документ необходимо подписать электронной подписью, в результате чего после каждого документа появится файл, содержащий электронную цифровую подпись в формате «sig»



О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Акт+осмотра+№7+-+А.+Ушакова%2С+72 (1).zip - WinRAR

Файл Команды Операции Избранное Параметры Справка

Добавить Извлечь... Тест Просмотр Удалить Найти Мастер Информация Вирусы Комментарий SFX

Акт+осмотра+№7+-+А.+Ушакова%2С+72 (1).zip - ZIP архив, размер исходных файлов 2 548 550 байт

Имя	Размер	Сжат	Тип	Изменён	CRC32
..			Папка с файл...		
Акт осмотра №7 - А. Ушакова, 72.pdf	511 751	392 209	Adobe Acroba...	22.10.2021 ...	D0CAF...
Акт осмотра №7 - А. Ушакова, 72.pdf.sig	728 714	423 067	Файл "SIG"	22.10.2021 ...	4BBED...
Фото к Акту осмотра №7 - Ушакова, 72.pdf	540 209	535 441	Adobe Acroba...	17.11.2021 ...	AC854...
Фото к Акту осмотра №7 - Ушакова, 72.pdf.sig	767 876	569 279	Файл "SIG"	17.11.2021 ...	2B5B1...

В данном архиве содержится электронная цифровая подпись на каждом документе

Всего: 2 548 550 байт в 4 файлах



ПОДПРОЕКТ 2 ДОРОЖНОЙ КАРТЫ. «ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ ОБ ОТСУТСТВУЮЩИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ».

Количество объектов недвижимости, права на которые отсутствуют в ЕГРН

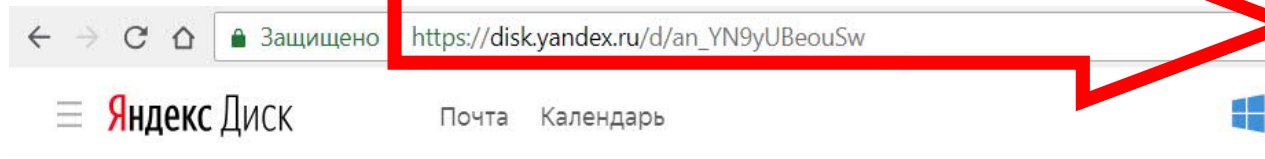
№ п/п	Муниципальное образование	Количество ОН без прав на 15.06.2021	Количество ОН без прав на 01.12.2021	Зарегистрировано прав	Снято с учета	%
1	Ишимбайский	10796	8418	1043	1335	78%
2	Агидель	2399	2112	87	200	88%
3	Нуримановский	4074	3628	80	366	89%
4	Межгорье	1337	1209	116	12	90%
5	Уфа	95544	87607	6539	1398	92%
6	Стерлитамак	16492	15157	986	349	92%
7	Октябрьский	9008	8314	433	261	92%
8	Аургазинский	4702	4352	146	204	93%
9	Сибай	6508	6025	188	295	93%
10	Бакалинский	3944	3663	153	128	93%
11	Салават	5745	5350	338	57	93%
12	Бижбулякский	3950	3689	54	207	93%
13	Стерлибашевский	4195	3951	58	186	94%
14	Куюргазинский	4815	4543	210	62	94%
15	Дуванский	3892	3677	139	76	94%
16	Иглинский	14212	13462	218	532	95%
17	Белебеевский	12765	12107	450	208	95%
18	Мечетлинский	5712	5418	176	118	95%
19	Белокатайский	2301	2184	86	31	95%
20	Кумертау	9553	9075	196	282	95%
21	Туймазинский	31799	30508	429	862	96%
22	Мелеузовский	7728	7419	242	67	96%
23	Благовещенский	7145	6867	95	183	96%
24	Кушнаренковский	4030	3875	107	48	96%
25	Бурзянский	2095	2015	68	12	96%
26	Татышлинский	3675	3535	45	95	96%
27	Абзелиловский	7258	6982	219	57	96%
28	Хайбуллинский	7587	7306	119	162	96%
29	Альшеевский	6934	6680	118	136	96%
30	Архангельский	3984	3839	114	31	96%
31	Чекмагушевский	4478	4320	63	95	96%

ПОДПРОЕКТ 2 ДОРОЖНОЙ КАРТЫ. «ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ ОБ ОТСУТСТВУЮЩИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ».

№ п/п	Муниципальное образование	Количество ОН без прав на 15.06.2021	Количество ОН без прав на 01.12.2021	Зарегистрировано прав	Снято с учета	%
32	Уфимский	14880	14383	395	102	97%
33	Илишевский	4157	4023	57	77	97%
34	Караидельский	6158	5962	99	97	97%
35	Гафурийский	5344	5177	142	25	97%
36	Бирский	8081	7837	177	67	97%
37	Янаульский	7128	6913	149	66	97%
38	Кармаскалинский	10115	9816	230	69	97%
39	Нефтекамск	30586	29698	691	197	97%
40	Зилаирский	3603	3502	92	9	97%
41	Мишкинский	4148	4032	79	37	97%
42	Чишминский	7174	6979	119	76	97%
43	Миякинский	3892	3787	69	36	97%
44	Белорецкий	19441	18929	466	46	97%
45	Кугарчинский	5312	5176	92	44	97%
46	Бураевский	4139	4035	81	23	97%
47	Буздякский	2636	2570	39	27	97%
48	Ермекеевский	4414	4307	86	21	98%
49	Благоварский	5217	5092	43	82	98%
50	Давлекановский	7082	6914	116	52	98%
51	Дюртюлинский	7663	7484	130	49	98%
52	Баймакский	15645	15301	207	137	98%
53	Краснокамский	5647	5525	80	42	98%
54	Балтачевский	6077	5949	84	44	98%
55	Стерлитамакский	20825	20402	378	45	98%
56	Шаранский	4054	3973	68	13	98%
57	Учалинский	20455	20052	286	117	98%
58	Кигинский	4129	4051	64	14	98%
59	Зианчуринский	2914	2860	45	9	98%
60	Федоровский	3577	3515	50	12	98%
61	Аскинский	5301	5210	84	7	98%
62	Калтасинский	7072	6954	68	50	98%
63	Салаватский	4972	4913	47	12	99%
	Общий итог	570 495	542 608	18 128	9759	95%

ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ В ЕГРН НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

Управлением направлено письмо главам администраций (исх. от 13.10.2021 № 21-20677/211), в котором также содержалась ссылка (Яндекс.Диск) на обновленные перечни объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы:



Информационные материалы

Сохранить на Яндекс.Диск Скачать всё

- НПА и письма
- Перечни ОН без прав
- 4_Таблица ответов на вопросы...ступившие до 18.03.2
- 6.2_Решение о выявлении ФИН.pdf
- ВКС_08-10-2021_518-ФЗ.pdf
- ВКС_08-10-2021_518-ФЗ.pptx

← → ↻ 🏠 Защищено https://disk.yandex.ru/d/an_YN9yUBeouSw/Перечни%20ОН%20без%20прав

☰ **Яндекс Диск** Почта Календарь

← Перечни ОН без прав

Сохранить на Яндекс.Диск Скачать всё ☰ ⋮

	ПЕРЕЧНИ_15.06.2021.zip	24.11.2021	9:56	109,3 МБ
	Перечни_01-11-2021.zip	24.11.2021	9:56	11,8 МБ
	Перечни_01.10.2021.zip	24.11.2021	9:56	10,4 МБ
	Письмо N 20676 от 13-10-2021...по перечни на 01-10-2021.pdf	24.11.2021	9:57	39 КБ
	Письмо Главам администраций....10.2021 N 21-20677_211.pdf	24.11.2021	9:57	66 КБ

ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ В ЕГРН НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

Предлагаем для удобства заполнения таблицы установить столбец "Отметка" и заполнять его для каждого объекта с определенным статусом:

	A	B	C	D	E
1	Реестровый номер	МО	Отметка		
2	02:00:000000:1351	Туймазинский			
3	02:00:000000:1452	Краснокамский			
4	02:00:000000:1505	Уфимский			
5	02:00:000000:1594	Учалинский			
6	02:00:000000:1624	Аскинский			
7	02:00:000000:163	Уфимский			
8	02:00:000000:164	Уфимский			
9	02:00:000000:1729	Кумертау			
10	02:00:000000:1773	Мишкинский			
11	02:00:000000:1798	Туймазинский			
12	02:00:000000:1801	Туймазинский			
13	02:00:000000:1806	Бирский			
14	02:00:000000:1848	Давлекановский			
15	02:00:000000:1860	Давлекановский			
16	02:00:000000:1861	Давлекановский			
17	02:00:000000:1862	Давлекановский			
18	02:00:000000:1863	Давлекановский			
19	02:00:000000:1864	Давлекановский			
20	02:00:000000:1865	Давлекановский			
21	02:00:000000:1866	Давлекановский			
22	02:00:000000:1867	Давлекановский			
23	02:00:000000:1868	Давлекановский			
24	02:00:000000:1869	Давлекановский			
25	02:00:000000:1870	Давлекановский			
26	02:00:000000:1871	Давлекановский			
27	02:00:000000:1872	Давлекановский			
28	02:00:000000:1873	Давлекановский			
29	02:00:000000:1874	Давлекановский			
30	02:00:000000:1875	Давлекановский			

Виды статусов:

1. Право зарегистрировано в установленном законодательством порядке.
2. Объект снят с учета/подлежит снятию с учета.
3. В ЕГРН внесены сведения о правообладателе на основании Решения о выявлении правообладателя/подготовка Решения о выявлении правообладателя.
4. Собственник умер, круг наследников не определен (имущество считается выморочным).
5. Иное (указать причину невозможности выявления правообладателя).

Подпроект 2. «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости»

3. Помещения в многоквартирных домах

ч. 1 ст. 19 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:
ОГВ, ОМСУ в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе указанное разрешение) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме

ч. 6 ст. 16 № 214-ФЗ «О долевом участии...»: после постановки МКД на ГКУ застройщик имеет право на подачу **без доверенности** в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект и передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства)



Подпроект 2. «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости»

4. Информационная компания по оформлению недвижимости

размещение информации о необходимости оформления права собственности на объекты недвижимости (о размещении на сайте Росреестра перечня документов по объектам недвижимости, об использовании конструктора жизненных ситуаций и т.п)

осуществление муниципального земельного контроля (разъяснение гражданам о необходимости оформления документов)

проведение консультаций и оказание содействия при получении архивных документов, справок и т.п.

раздача информационного материала в виде листовок, брошюр, размещенных в информационном ресурсе

1. Выберите объект
операцию по которому вы планируете совершить

Жилой дом
Земельный участок
Квартира
Комната в коммунальной квартире
Нежилые здания, сооружения (кроме линейных), помещения
Объект капитального строительства (здание, сооружение, помещение)
Объект недвижимого имущества, для возведения которого не требуется выдача разрешения на строительство
Объект незавершенного строительства
Часть жилого дома или квартиры

2. Выберите операцию
которую вы планируете совершить

Выбрать операцию
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ:
Дарение
Купля – продажа
Внесение изменений в запись ЕГРП
Наследование
КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ:
Исправление технических и (или) кадастровых ошибок в кадастровых сведениях (за исключением кадастровых ошибок, для исправления которых требуется подготовка межевого плана или технического плана)
Запрос сведений ГКН
Подготовить документы



Спасибо за внимание!

МИРЗАЯНОВ МАРАТ ФАЯСОВИЧ
mmf@rosreestr02.ru
8 (347) 224-36-48